



تعميم وسيط رقم ٤١٣

للمصارف وللمؤسسات المالية

نودعكم ربطاً نسخة عن القرار الوسيط رقم ١٢٢١٥ تاريخ ٢٠١٦/٣/٢١ المتعلق بتعديل القرار الأساسي رقم ٧٨٥٨ تاريخ ٢٠٠١/٦/٣٠ (بيانات إحصائية) المرفق بالتعميم الأساسي رقم ٨٥.

بيروت ، في ٢١ آذار ٢٠١٦

حاكم مصرف لبنان

رياض توفيق سلامه



قرار وسيط رقم ١٢٢١٥

تعديل القرار الأساسي رقم ٧٨٥٨ تاريخ ٢٠٠١/٦/٣٠

إن حاكم مصرف لبنان ،
بناءً على قانون النقد والتسليف سيما المادة ١٤٦ منه ،
وبناءً على القرار الأساسي رقم ٧٨٥٨ تاريخ ٢٠٠١/٦/٣٠ وتعديلاته المتعلقة ببيانات
إحصائية ،
وبناءً على قرار المجلس المركزي لمصرف لبنان المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ
٢٠١٦/٣/١٦ ،

يقرّر ما يأتي :

المادة الأولى: يضاف الى المادة الاولى من القرار الأساسي رقم ٧٨٥٨ تاريخ ٢٠٠١/٦/٣٠
المقطع "تاسعاً" التالي نصه:
« تاسعاً: على المصارف العاملة في لبنان، تزويد مديرية الأصول العقارية والمالية
لدى مصرف لبنان:
١- بتفاصيل ونتائج تقارير تخمين الاقسام والوحدات السكنية المقدمة
كضمانة مقابل القروض التي تمنحها لعملائها بعد تاريخ ٢٠١٦/١/١
وذلك وفقاً للأنموذج (HPI 1) المرفق بهذا القرار.
٢- بلائحة بأسماء الأشخاص الموكلين، من قبل المصرف المعني، متابعة
موضوع المعلومات المشار اليها اعلاه مع مصرف لبنان تتضمن كامل
تفاصيل وسائل التواصل معهم، وذلك ورقياً وفقاً للأنموذج (HPI 2)
المرفق بهذا القرار وبكل تعديل يطرأ على هذا الانموذج فور
حصوله.»

المادة الثانية: يضاف الى المادة الثانية من القرار الاساسي رقم ٧٨٥٨ تاريخ ٢٠٠١/٦/٣٠
البند (١٠) التالي نصه:

«١٠- يعبأ الأنموذج (HPI 1) المشار إليه أعلاه، الكترونياً بواسطة المنصة الإلكترونية المصممة خصيصاً لهذه الغاية "www.bdlrefa.com" وذلك عند منح اي قرض مضمون بأقسام أو وحدات سكنية، خلال مهلة اقصاها عشرة أيام تلي نهاية الشهر الذي تم خلاله منح القرض. يعبأ، استثنائياً، الأنموذج (HPI 1) المتعلق بالأقسام أو الوحدات السكنية المقدمة كضمانة مقابل القروض الممنوحة بين تاريخ ٢٠١٦/١/١ و ٢٠١٦/٤/٣٠ خلال مهلة اقصاها ٢٠١٦/٥/٣١.»

المادة الثالثة: يرسل الانموذج (HPI 2) المشار اليه اعلاه خلال مهلة اقصاها اسبوعين من تاريخ صدور هذا القرار.

المادة الرابعة: يُعمل بهذا القرار فور صدوره.

المادة الخامسة: يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية.

بيروت، في ٢١ آذار ٢٠١٦

حاكم مصرف لبنان

رياض توفيق سلامه

General

<input type="text" value="Id *"/>	<input type="text" value="Party Preparing the Appraisal"/>
<input type="text" value="In-Bank Tracking Number"/>	<input type="text" value="Date of Appraisal"/>

Property Address

<input type="text" value="Governorate"/>	<input type="text" value="Neighborhood Name"/>
<input type="text" value="Cada"/>	<input type="text" value="Street"/>
<input type="text" value="Region"/>	<input type="text" value="Floor Level"/>
<input type="text" value="Plot Number"/>	<input type="text" value="Project Name"/>
<input type="text" value="Block Number"/>	<input type="text" value="Type of Property"/>
<input type="text" value="Section Number"/>	<input type="text" value="Map Location"/>

Building Characteristics

<input type="text" value="Neighborhood Classification"/>	<input type="text" value="Parking Lot"/>
<input type="text" value="Road Type"/>	<input type="text" value="Swimming Pool"/>
<input type="text" value="Quality of Construction"/>	<input type="text" value="Elevator"/>
<input type="text" value="Building Condition"/>	<input type="text" value="Heating System"/>
<input type="text" value="Total number of floors in the Building"/>	<input type="text" value="Cooling System"/>
<input type="text" value="Security"/>	

Property Characteristics

<input type="text" value="Year of Construction"/>	<input type="text" value="Room"/>
<input type="text" value="View"/>	<input type="text" value="Kitchen"/>
<input type="text" value="Section Condition"/>	<input type="text" value="Bathroom"/>
<input type="text" value="Garage"/>	<input type="text" value="Balcony"/>

Appraisal Details:

<input type="text" value="Gross Area of Use m<sup>2</sup> 0"/>	<input type="text" value="Appraised Value \$ 0.00"/>
<small>Net area of use + area of common sections</small>	
<input type="text" value="Net Area of Use m<sup>2</sup> 0"/>	<input type="text" value="Price / Square Meters \$ 0.00"/>
<small>As per official Area Certificate</small>	

Loan

<input type="text" value="Loan Type"/>	<input type="text" value="Date of Loan"/>
<input type="text" value="Amount of Loan \$ 0.00"/>	

Extras

<input type="text" value="Notes"/>
